



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

445 € CC

réf. AN002935

**NIORT (79000)**

▪ Dispo le 04/11/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous propose : Une chambre au rez-de-chaussée, pour étudiant dans une maison en colocation de 3 chambres.**

**Se compose d'une entrée avec cuisine équipée, frigo, rangement placard, canapé, tv, table à manger, salle d'eau et un WC.**

**Vous trouverez une chambre d'environ 11m2 lumineuse et spacieuse avec un lit 2 places et étagères/placards intégrés.**

**Garantie : Visale /Garants**

**Référence : AN002935 - Loyer : 380 € - Charges : 65 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 40,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002935